

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **Pu St-1/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza ZRČE d.d., u stečaju**, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB:76254826999;

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.10.2021. DO 24.01.2022.

Stečajni upravitelj se odazvao Pozivu DGU Područni ured za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja, od dana 07.10.2021. godine, te je pristupio u isti Ured radi uvida u nekretnine na kojima je u katastarskom operatu upisan stečajni dužnik, sve s obzirom na katastarsku izmjeru i obnovu zemljišne knjige.

Po podnesku stečajnog upravitelja od dana 14.09.2021. godine, a kojim se stečajni upravitelj očitovao na Očitovanje vještaka Ante Vukovića od dana 08.09.2021. godine, Općinski sud u Zadru, stalna služba u Pagu, zatražio je od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, odsjek za graditeljstvo, izdvojeno mjesto rada Novalja, podatke o tome da li je za predmetni skladišni prostor podnesen zahtjev za ozakonjenje istog. Stečajni upravitelj je od Općinskog suda u Zadru, stalna služba u Pagu zaprimio dopis Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, odsjek za graditeljstvo, izdvojeno mjesto rada Novalja, od dana 20. prosinca 2021. godine, a iz kojeg je vidljivo kako je isto Upravno tijelo dana 30.06.2013. godine, zaprimilo zahtjev za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade na kč. 1730/13, 1732/1, 1732/2, 1730/2 i 1730/14, k.o. Novalja I, te kako se isti postupak vodi pod posl. br. KLASA: UP/I-360-01/13-01/1928.

Po primitku prethodno navedenog dopisa, stečajni upravitelj je podneskom Sudu predložio da vještak Ante Vuković procijeni predmetni skladišni prostor, kao i da u pogledu utvrđivanja ukupne vrijednosti nekretnina koje su predmet razvrgnuća, uzme u obzir kako je za iste nekretnine podnesen zahtjev za ozakonjenje istih.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, označene kao:
  - Zk.č.br. 1730/2, kuća i dvorište Novalja - I, ukupne površine 1138 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1952, k.o. Novalja - I;
  - Zk.č.br. 1730/14, kuća i dvorište Novalja - I, ukupne površine 287 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1952, k.o. Novalja - I.
2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, označena kao zk.č.br. 1732/5, k.o. Novalja – I, Oranica Novalja, površine 129 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9, k.o. Novalja – I.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje vezane uz postupak koji se pred Općinskim sudom u Zadru, stalna služba u Pagu, vodi pod posl. br. R1-197/2020.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 24.01.2022.